

Đồng Nai, ngày 26 tháng 02 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 15 /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH THỨC ĂN THỦY SẢN GROWMAX.

- Địa chỉ: KCN Lộc An - Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng dự án: Công trình Nhà máy mở rộng.

- Theo thiết kế: Tại bản vẽ đề nghị cấp phép do Chủ đầu tư phê duyệt.

- Do: Công ty Cổ phần Xây lắp Sonacons; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001689 ngày 31/12/2020 do Cục Công tác Phía Nam cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạng I.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Nguyễn Thanh Hải; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DON-00000003 ngày 28/7/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Cao Linh Quân; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DON-00010389 ngày 10/01/2023 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình hạng II.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư An Quốc Thịnh; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00037760 ngày 30/3/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thẩm tra thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạng III.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Phạm Văn Đương; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00074457 ngày 16/10/2019 do Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình hạng I.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Võ Đông Vũ; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00111270 ngày 18/12/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp hạng II.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: KCN Lộc An - Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

+ Mật độ xây dựng: 51,65 %.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo ranh giới lô đất.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình chính lùi tối thiểu 6 m từ chỉ giới đường đỏ.

- Tổng số công trình: 02 công trình chính, cụ thể:

2.1. Nhà kho:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 7.234,90 m².

+ Tổng diện tích sàn : 7.234,90 m².

+ Chiều cao công trình : + 14,41 m; số tầng: 01.

+ Cốt nền xây dựng : ± 0,00 m (so với cốt nền đường nội bộ).

+ Cấp công trình : Cấp III.

2.2. Nhà QC:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 236,00 m².
- + Tổng diện tích sàn : 472,00 m².
- + Chiều cao công trình : + 9,95 m; số tầng: 02.
- + Cốt nền xây dựng : ± 0,00 m (so với cốt nền đường nội bộ).
- + Cấp công trình : Cấp III.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê lại đất số 52/CT-KHĐT ngày 31/12/2019 ký kết giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành và Công ty TNHH Thức ăn Chức năng Thủy sản Winmax; Phụ lục Hợp đồng thuê lại đất số 02-52/PLHĐ-KHĐT ngày 20/6/2020 ký kết giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành và Công ty TNHH Thức ăn Thủy sản Growmax; Hợp đồng thuê lại đất số 62/CT-KHĐT ngày 01/7/2022 ký kết giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành và Công ty TNHH Thức ăn Thủy sản Growmax; diện tích lô đất: 35.000,00 m².

4. Ghi nhận công trình đã khởi công:

- Các công trình hiện hữu trong lô đất: Theo liệt kê của Chủ đầu tư tại bản vẽ hiện trạng mặt bằng tổng thể đính kèm.
- Công trình theo đề nghị tại giấy phép xây dựng này: Chưa ghi nhận thông báo khởi công.

5. Giấy phép này cấp cho Công ty TNHH Thức ăn Thủy sản Growmax có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- Cty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành (biết);
- Văn phòng Đại diện (giám sát);
- Trang Website BQL;
- Lưu VT, QHXD (M).

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Trí Phương



CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng theo quy định.

